

Hà Nội, ngày 8 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá bán Nhà ở xã hội

Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào.

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Yên Sơn ngày 27/06/2024;

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ban hành ngày 01/01/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên quyết định chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 11/8/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới trên địa bàn xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào;

Căn cứ các Quyết định điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 số 553/QĐ-UBND ngày 23/02/2018; Số 2604/QĐ-UBND ngày 06/11/2020; Số 1887/QĐ-UBND ngày 09/8/2021;

Căn cứ Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 về việc giao đất, cho thuê đất lần 1; Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 về việc giao đất, cho thuê đất lần 2; Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 về việc giao đất, cho thuê đất lần 3 và Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 19/7/2021 về việc giao đất, cho thuê đất lần 4 cho Công ty cổ phần Yên Sơn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Công văn số 308/SXD-QLXD ngày 20/11/2020 của Sở Xây dựng Hưng Yên về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án Nhà ở xã hội thuộc dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 27/GPXD-SXD ngày 31/10/2024 của Sở Xây dựng Hưng Yên cấp cho Công ty Cổ phần Yên Sơn được phép xây dựng công trình Nhà ở xã



hội thuộc Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định số 15.1/QĐ-NOXH YS ngày 20/11/2020 của Công ty Cổ phần Yên Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc Dự án "Khu dân cư mới trên địa bàn xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐQT ngày 28/7/2025 của Công ty Cổ phần Yên Sơn về việc thông qua chủ trương điều chỉnh tổng dự toán công trình hạ tầng kỹ thuật tại Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐQT ngày 28/7/2025 của Công ty Cổ phần Yên Sơn về việc thông qua chủ trương điều chỉnh tổng dự toán công trình Nhà ở xã hội tại Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Hồ sơ xác định giá bán nhà ở xã hội của Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào lập tháng 10/2025;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 3200/VKT-BĐS ngày 30/10/2025 của Viện kinh tế Xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thẩm tra giá nhà ở xã hội Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Nghị quyết số 81/NQ-HĐQT ngày 07/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Yên Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung phê duyệt:

Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào như sau: Giá bán/m² sàn sử dụng căn hộ, cụ thể:

Giá bán nhà ở xã hội là: 20.315.000 đồng/m².

(Giá trị nêu trên đã bao gồm 10% lợi nhuận của Chủ đầu tư, 5% thuế GTGT và chưa bao gồm phí bảo trì).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao Khối đầu tư dự án làm đầu mối, phối hợp với các phòng ban chuyên môn khác thuộc Công ty thực hiện các công tác liên quan đến việc cung cấp thông tin bằng văn bản đến cơ quan quản lý Nhà nước và các thủ tục công việc khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Hiệu lực thi hành:

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc, các ban chức năng trong Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, VPCT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Dũng